

TRIBUNALE DI MILANO

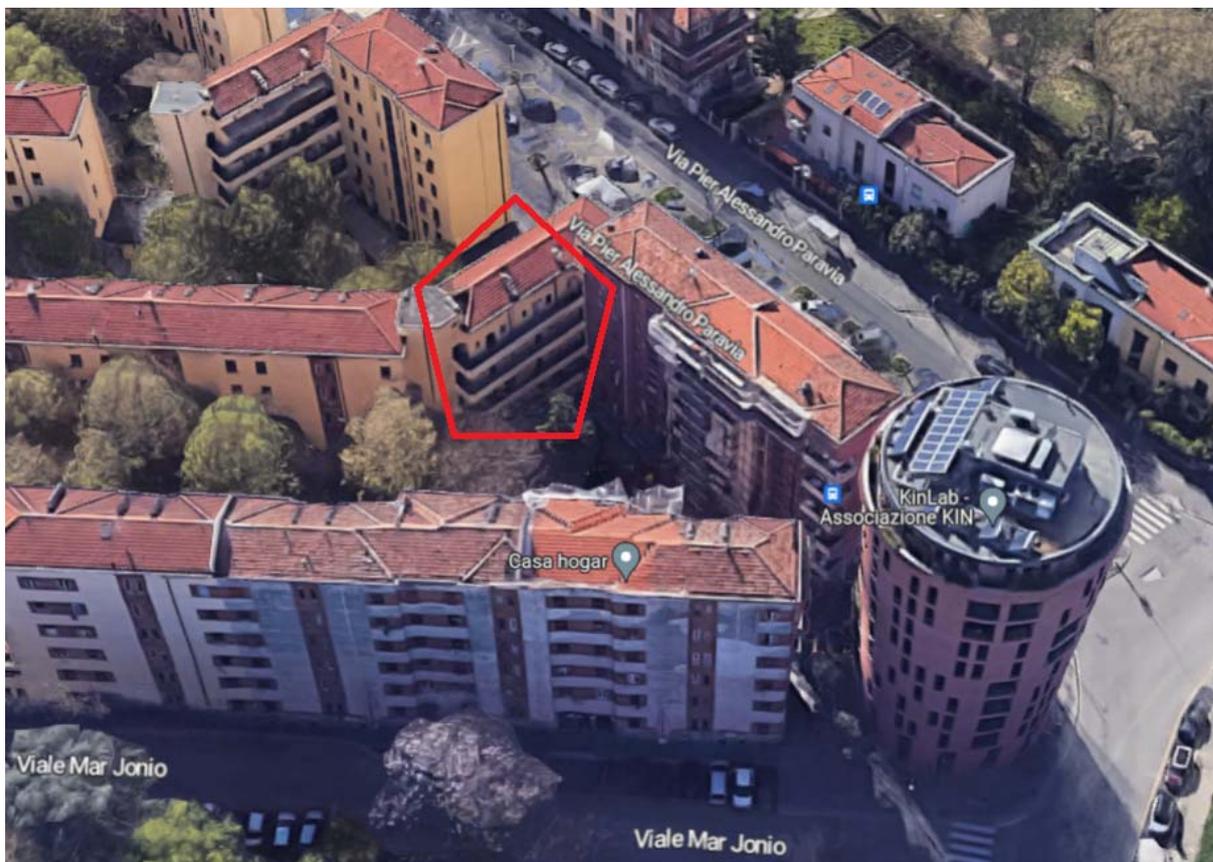
SEZIONE CIVILE – UFFICIO ESECUZIONI IMMOBILIARI

Esecuzione Forzata

FRISMA SPV s.r.l.
contro
XXXXX XXXX XXX XXXXXXXXX

N. Gen. Rep. **1386/2021**

Giudice: Dott. M. G. Ciocca
Custode Giudiziario: Avv. R. Acetti



ELABORATO PERITALE – Milano – Via Mar Jonio n° 9

Tecnico Incaricato: Perito Edile Mauro Angelo Tenti

Iscritto all'Albo dei Periti Edili della Provincia di Milano al n. 4936

Iscritto all'Albo del Tribunale al n. 8080

C.F. TNT MNG 61C26 L319B – P.IVA N. 09610150154

con studio in Milano –Via Francesco Koristka .n. 11

Telefono 02-3491210 - Fax 02-45500620 - Cellulare: 368-3658220

e-mail: mat@maurotenti.com - mauroangelo.tenti@pec.eppi.it

Giudice: Dott. M. G. Ciocca
Custode: Avv. R. Acetti
Perito: Perito Edile Mauro Angelo Tenti



INDICE SINTETICO

Dati Catastali

Corpo A

Beni in : Milano – Via Mar Jonio n° 9

Categoria: A4 [Abitazione di tipo popolare]

Dati Catastali: foglio 301, particella 22, subalterno 97

Corpo B

Beni in: =====

Categoria: =====

Dati Catastali: =====

Stato occupativo

Corpo A: al sopralluogo occupato dal debitore esecutato

Corpo B: al sopralluogo occupato =====

Contratti di locazione in essere

Nessuno

Comproprietari

Nessuno

Prezzo al netto delle decurtazioni

da libero: € 77.000,00

da occupato: €==.....



LOTTO 001

(Appartamento)

1 IDENTIFICAZIONE DEI BENI IMMOBILI PIGNORATI

CORPO: A

1.1. Descrizione del bene

In Comune di Milano (MI) via Mar Jonio n. 9, appartamento ad uso abitazione, posto al piano primo della scala "E", composto da un locale con cucinotto, un bagno, disimpegno oltre a un balcone.

1.2. Quote e tipologia del diritto pignorato

Pignoramento gravante sulla quota di 1/1 di piena proprietà dell'immobile di XXXXX XXXX XXX XXXXXXXX nato in Xxxx il XX.XX.XXXX CF: XXX XXX XXXXX XXXXX, celibe all'atto dell'acquisto.

Eventuali comproprietari: Nessuno

1.3. Identificati al catasto Fabbricati del Comune di Milano come segue: (all. 1)

Intestati: XXXXX XXXX XXX XXXXXXXX nato in Xxxx il XX.XX.XXXX proprietà 1/1

dati identificativi: fg. 301 – part. 22 - sub. 97

dati classamento: Cat A/4; classe 1[^], consistenza v. 3; sup. catastale Tot. 41 mq. – Tot. Escluse aree scoperte 41 mq. - posto al piano 1; rendita € 185,92.

Indirizzo: Via Mar Jonio n° 9

Dati derivanti da: Superficie di impianto pubblicata il 09.11.2015. Dati relativi alla planimetria: data di presentazione 29.12.1939 prot. N. 296480.

1.4. Coerenze

dell'appartamento: Nord / Est – passaggio comune; Sud/Est – vano scala; Sud/Ovest – area comune di pertinenza e Via Paravia n° 84 ; Nord/Ovest – appartamento interno 50

della cantina: =====

1.5. Eventuali discrepanze con l'identificazione del bene di cui all'atto di pignoramento e alla nota di trascrizione

Nessuna

Giudice: Dott. M. G. Ciocca
Custode: Avv. R. Acetti
Perito: Perito Edile Mauro Angelo Tenti



CORPO: B

1.1. Descrizione del bene

In Comune =====.

1.2 Quote e tipologia del diritto pignorato

Pignoramento gravante sulla quota =====.

Eventuali comproprietari: Nessuno

1.3 Identificati al catasto Fabbricati del Comune di Milano come segue: (all. 1)

Intestati: =====.

dati identificativi: =====.

dati classamento: =====.

Indirizzo: =====.

Dati derivanti da: =====.

1.4 Coerenze

del box: =====.

1.5 Eventuali discrepanze con l'identificazione del bene di cui all'atto di pignoramento e alla nota di trascrizione

Nessuna

2 DESCRIZIONE DEI BENI

2.1. Descrizione sommaria del quartiere e zona

In Comune di	Milano
Fascia/zona:	Semicentrale/SEGESTA, ARETUSA, VESPRI SICILIANI
Destinazione:	Residenziale
Tipologia prevalente:	Abitazioni civili
Urbanizzazioni:	la zona è provvista di servizi di urbanizzazione primaria e di servizi di urbanizzazione secondaria.
Servizi offerti dalla zona:	asilo nido (presente), supermercati (presente), cinema (assente), farmacie (presente), municipio (presente), negozi al dettaglio, (limitata presenza), parco giochi (presente), carabinieri (presente), scuola elementare, scuola materna, scuola media inferiore (presente), scuola media superiore

Giudice: Dott. M. G. Ciocca
Custode: Avv. R. Acetti
Perito: Perito Edile Mauro Angelo Tenti



(presente), Ospedale (presente), spazi verdi (presente)

Principali collegamenti di superficie linee tram 98 - MM 5 pubblici:

Collegamento alla rete Tangenziale Ovest (6 Km); Autostrada A4 (8 km); Autostrada autostradale: A7 (7 km); Aeroporto Malpensa (km 40); Aeroporto Linate (Km. 30); Stazione Ferroviaria (8 Km).

2.2. Caratteristiche descrittive esterne (all. 5)

Edificio residenza è di quattro piani fuori terra oltre ad un piano seminterrato, costruito nella metà degli anni '30 del secolo scorso

- struttura: c.a. e mattoni;
- facciate: intonaco tinteggiato;
- accesso: portone metallico in ferro e vetri;
- ascensore: assente;
- portineria: presente.
- condizioni generali dello stabile: Mediocri

2.3. Caratteristiche descrittive interne (all. 5)

Abitazione di tipo popolare, posta al piano primo, composta camera, cucinotto, disimpegno, bagno e un balcone.

Un vano =====

Corpo A:

Appartamento:

- Esposizione: doppia
- *Infissi interni:* tipologia: ante in legno tamburato
- *Infissi esterni:* tipologia: in legno verniciato bicolore e vetri semplice.
Avvolgibili in pvc
- Porta d'accesso: blindata;
- *Portone ingresso:* tipologia: ===
- *Plafoni:* intonaco + gesso/civile + tinteggiatura
- *Pareti:* intonaco + gesso/civile + tinteggiatura
- *Rivestimenti:* Cucina: ceramica - Bagni: ceramica
- *Pavimenti:* locali principali marmette cemento; bagno ceramica; balcone cemento;
- Imp. Elettrico:* tipologia: sottotraccia
- Imp. citofonico:* presente
- Imp. idrico:* sottotraccia. Bagno completo di quattro apparecchi (vasca / doccia)
- *Imp. Termico:* tipologia: centralizzato a radiatori
- Imp. condizionamento Una unità esterna e split nel locale principale dell'appartamento

Giudice: Dott. M. G. Ciocca
Custode: Avv. R. Acetti
Perito: Perito Edile Mauro Angelo Tenti



- *Acqua calda sanitaria* : prodotta da scaldabagno
- Ascensore Assente
- *Altezza dei locali*: H 3.30
- Condizioni generali appartamento scadente

Cantina:

- Porta d'accesso: =====
- Pavimento: =====
- Pareti e plafone: =====
- Infissi esterni =====

Corpo B

Box:

- pareti: =====
- pavimenti: =====
- porta d'accesso =====
- *Imp. Elettrico*: =====
- condizioni: =====

2.4. Breve descrizione della zona

Trattasi di zona residenziale adiacenze a Piazzale Segesta, caratterizzata da immobili prettamente residenziali di tipo economico popolare.

La zona è servita da attività commerciali di primaria necessità, che dai mezzi pubblici di superficie e di sottosuolo (fermata della MM), comodo anche per il trasporto privato ed i collegamenti con le principali direttrici del traffico urbano ed extraurbano.

2.5. Certificazioni energetiche (all. 4):

L'appartamento non risulta censito al catasto energetico.

2.6. Certificazioni di conformità degli impianti

Non disponibili.

2.7. Certificazioni di idoneità statica

Non disponibile.

3 STATO OCCUPATIVO

3.1. Detenzione del bene

Al momento del sopralluogo, effettuato il 23.01.2023, nel corso del quale è stato possibile accedere ai beni grazie a Custode Giudiziale, si è rinvenuto il debitore esecutato che ha dichiarato di occuparlo con familiari. Dal certificato di residenza il debitore esecutato risulta residente nel predetto immobile **(all. 2)**.

Giudice: Dott. M. G. Ciocca
Custode: Avv. R. Acetti
Perito: Perito Edile Mauro Angelo Tenti



3.2. Esistenza contratti di locazione

Non risultano contratti di locazione in essere per il beni in oggetto di procedura e avente l'esecutata quale dante causa come risulta dalla comunicazione dell'Ufficio Territoriale di Magenta. **(all. 2):**

4 PROVENIENZA (all.2.)

4.1. Attuali proprietari

Xxxxx Xxxx Xxx XXXXXXXX - proprietà per la quota di 1/1 dal 25.06.2007

In forza di Atto di Scrittura Privata, a firma del Dott. Luciano Quaggia (Notaio in Milano) in data 25.06.2007 - Rep. n. 214930/33556, registrato presso l'Agenzia del Territorio - Servizio di Pubblicità Immobiliare - Ufficio Provinciale di Milano 4^, in data 12.07.2007 al n. 13557 Serie 1T e trascritto a presso l'Agenzia del Territorio - Servizio di Pubblicità Immobiliare - Ufficio Provinciale di Milano - Circoscrizione di Milano 1^ in data 13.07.2007 ai nn 29698/53677.

4.2. Precedenti proprietari

- a) Al ventennio il bene era di proprietà per un mezzo di XXXXXXXXX XXXXXX e per un mezzo di XXXXXXXXX XXXXX X.X., pervenuto per Dichiarazione di Successione presentata il 16.03.2004 al n° 2642/2002, trascritta a presso l'Agenzia del Territorio - Servizio di Pubblicità Immobiliare - Ufficio Provinciale di Milano - Circoscrizione di Milano 1^ in data 30.10.2006 al n° 53852.
- b) Accettazione tacita di eredità da XXXXXXXXX XXXXXX a favore di XXXXXXXXX XXXXXX e XXXXXXXXX XXXXX X.X. per un mezzo ciascuna, , trascritta a presso l'Agenzia del Territorio - Servizio di Pubblicità Immobiliare - Ufficio Provinciale di Milano - Circoscrizione di Milano 1^ in data 13.07.2007 al n° 29699.
- c) A XXXXXXXXX XXXXXX era pervenuto con Atto di Compravendita a rogito Notaio L. A. Miserocchi (Notaio Milano) del 12.12.1986 e trascritto presso l'Agenzia del Territorio - Servizio di Pubblicità Immobiliare - Ufficio Provinciale di Milano - Circoscrizione di Milano 1^ in data 30.12.1986 al n° 38812

5 VINCOLI ED ONERI GIURIDICI (all. 2)

Dalla certificazione notarile in atti a firma del dott. N. Tiecco Notaio in Perugia alla data del 01.02.2022, implementata dall'acquisizione del titolo di provenienza e dalle verifiche effettuate dallo scrivente mediante servizio di consultazione telematica Sister - Agenzia delle Entrate Milano per nominativo elenco sintetico senza restrizioni + estrazione di note al ventennio **(all. 2)** alla data del 24.03.2023 si evince:

5.1. Vincoli ed oneri giuridici che resteranno a carico dell'acquirente

a) Domande giudiziali o altre trascrizioni

.....Nessuna.....

Giudice: Dott. M. G. Ciocca
Custode: Avv. R. Acetti
Perito: Perito Edile Mauro Angelo Tenti



b) **Misure Penali**

.....Nessuna.....

c) **Convenzioni matrimoniali, provv. d'assegnazione casa coniugale, diritto di abitazione del coniuge superstite**

.....Nessuna.....

d) **Atti di asservimento urbanistico trascritti, convenzioni edilizie, altre limitazioni d'uso**

.....Nessuna.....

Eventuali note:Nessuna

5.2. Vincoli ed oneri giuridici che saranno cancellati a cura e spese della procedura

a) **Iscrizioni**

Ipoteca volontaria iscritta il 13.07.2007 al Rep. n. 13743/53679, a Milano presso l'Agenzia Entrate - Ufficio Provinciale di Milano - Servizio di Pubblicità Immobiliare di Milano 1^, derivante da concessione a garanzia di mutuo fondiario a rogito atto Notaio Luciano Quaggia, in data 25.06.2007 rep. 214930/33556 a favore di Banca per la Casa s.p.a contro Xxxxx Xxxx Xxx XXXXXXXX, per la quota di 1/1 del diritto di piena proprietà.

Importo capitale: € 115.000,00

Importo ipoteca : € 172.500,00

Grava sui beni Fg 301 - Mapp. 22 - sub. 97

Ipoteca giudiziale Nessuna

Ipoteca legale Nessuna

b) **Pignoramenti**

Pignoramento del 12.11.2021 rep.19952, Ufficiale Giudiziario Corte D'Appello Milano, trascritto il 11.01.2022 ai nn. 859/534, a favore del Prisma SPV srl, contro Xxxxx Xxxx Xxx XXXXXXXX, per la quota di 1/1 del diritto di piena proprietà, maturato all'atto di pignoramento € 94.716,57 oltre spese legali ed occorrente tutte.

Grava sui beni Fg 301 - Mapp. 22 - sub. 97

c) **Altre trascrizioni**

..... Nessuna.....

5.3. Eventuali note/osservazioni

..... Nessuna.....

6 CONDOMINIO

Giudice: Dott. M. G. Ciocca
Custode: Avv. R. Acetti
Perito: Perito Edile Mauro Angelo Tenti



L'immobile è amministrato dallo ALER Milano, con sede in V.le Romagna, 26 - Milano - che ha fornito le informazioni che seguono **(all. 4)**

- non vi è copia del regolamento condominiale

6.1. Spese di gestione condominiale

Si precisa che la gestione del condominio va dal 01 Gennaio al 31 Dicembre e che le somme sono state arrotondate.

Spese ordinarie annue di gestione immobile 2020/2021 = 968,52 (conguagli non ancora contabilizzati)

Spese ordinarie annue di gestione immobile 2022 = 1.462,44

Spesa straordinaria non risultano spese di manutenzione;

Spese condominiali non pagate negli ultimi due anni anteriori alla data della perizia: non fornite. Aler ha precisato che per l'unità immobiliare del debitore esecutato risultano non pagate quote di servizi, riscaldamento, amministrazione e manutenzione ordinaria per un totale di € 12.531,92 al 31/03/2023

Eventuali spese straordinarie già deliberate con PROV/DIGE/22/1597 dell'11/10/2022, è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica dell'intervento di riqualificazione edilizia di viale Mar Jonio 9 (scale A-B-C-D-E-F) per un C.R.T. pari ad € 2.921.743,28 (Lavori ed oneri della sicurezza) ed un Q.T.E. complessivo pari ad € 4.509.256,10

Cause in corso: nessuna

Eventuali problematiche strutturali: nessuna

Si segnala che il futuro aggiudicatario dovrà attivarsi ed acquisire le informazioni necessarie per conoscere gli importi aggiornati a carico dell'immobile per eventuali spese condominiali insolute relative all'anno in corso al decreto di trasferimento e a quello precedente, su di lui gravanti in via solidale con l'esecutato ex art. 63 quarto comma disp. att. c.c., nonché eventuali quote di oneri a carico per lavori di manutenzione effettuati, in corso, e/o deliberati.

6.2. Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali

..... nessuna

6.3. Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili

no

7 VERIFICA URBANISTICA, EDILIZIA E CATASTALE

La costruzione del complesso immobiliare è iniziata prima del 1967 (metà anni '30).

Il fabbricato di cui è parte il bene in oggetto risulta azionato da vigente PGT del Comune di Milano in Zona TUC - tessuto urbano a impianto aperto (art. 20.2.b) e compreso tra i Nuclei Storici Esterni (Art. 15), e risulta conforme alle prescrizioni urbanistiche dell'epoca della sua costruzione.

Giudice: Dott. M. G. Ciocca
Custode: Avv. R. Acetti
Perito: Perito Edile Mauro Angelo Tenti



L'immobile è conforme dal punto di vista urbanistico.

(in caso di stima di terreni) si allega certificato di destinazione urbanistica (all...)

L'immobile è assoggettato ai seguenti vincoli:

fascia di rispetto 200 mt. pozzi di captazione + servitù aeroportuale Linate

7.1. Pratiche edilizie reperite presso il competente Ufficio del Comune (all. 3):

- a) *Nulla Osta per Opere Edilizie n. 111436/20719 del 21.08.1935*
- b) *Licenza Occupazione n. 1204 del 28.12.1936*

N.B. reperiti i soli provvedimenti edilizi per i punti a) – b)

7.2. Conformità edilizia:

Al sopralluogo l'appartamento risultava non conforme alla N.O. del 1935, per l'ampliamento del bagno.

sono sanabili mediante: presentazione di pratica edilizia a sanatoria per regolarizzazione dell'ampliamento del bagno (con verifica delle superficie e dei rapporti aeroilluminanti dei locali). Trattandosi di pratica edilizia in sanatoria dovrà essere pagata un'oblazione amministrativa di € 1.000,00=

Costi stimati: professionista € 1.500,00=
- Oblazione : € 1.000,00=
- Costo lavori ripristino : =====

7.3. Conformità catastale

Al sopralluogo l'appartamento risultava non conforme a quanto rappresentato nella planimetria catastale del 29.12.1938.



sono regolarizzabili mediante: Presentazione nuova planimetria catastale dopo aver presentato la pratica edilizia di cui al punto 7.2.

Costi stimati: professionista € 750,00=
- Oblazione : € 50,00=

Giudice: Dott. M. G. Ciocca
Custode: Avv. R. Acetti
Perito: Perito Edile Mauro Angelo Tenti



- Costo lavori ripristino : =====

N.B. con nota dell'Agenzia delle Entrate del 26.06.2020 per tutti gli atti di aggiornamento catastale DOCFA protocollati a partire dal 1° luglio 2020 si è reso noto che si dovrà procedere all'autonomo censimento di cantine e autorimesse, locali accessori già rappresentati graficamente nelle planimetrie agli atti.

8 CONSISTENZA

8.1. Informazioni relative al calcolo della consistenza

La superficie "lorda commerciale" indicativa delle unità, è stata calcolata dall'interpolazione tra la pianta catastale ed integrato da verifiche effettuate sul posto dallo scrivente, comprensiva dei muri di proprietà e delle pertinenze accessorie calcolate convenzionalmente in quota opportuna (Norma UNI EN 15733) come segue:

Destinazione	u.m.	Sup. Lorda	Coeff.	Sup. Omogenizzata Mq commerciali
Appartamento	mq.	39,00	100%	39,00
Balconi	mq.	3,00	30%	1,00
Cantina	mq.	==	25%	==
Totale				40,00

N.B. superfici arrotondate -

Destinazione	u.m.	Sup. Lorda	Coeff.	Sup. Omogenizzata Mq commerciali
Box	mq.	=====	100%	=====
Totale				=====

9 STIMA

9.1. Criterio di stima

Il sottoscritto esperto, nella valutazione dei beni immobili in oggetto, ha tenuto conto dell'ubicazione territoriale, del sistema costruttivo, della tipologia del compendio, della vetustà, delle finiture esterne ed interne, dello stato manutentivo, delle condizioni igienico-sanitarie, della dotazione d'impianti per come si sono presentati i beni all'ispezione peritale nello stato di fatto e di diritto.

Per esprimere il giudizio di stima, si è adottato il procedimento del confronto di mercato che risulta all'attualità il più idoneo per individuare il più probabile valore dei beni.

Il valore del bene come sopra definito, può essere considerato il "più probabile" su base estimativa, ma deve intendersi comunque "orientativo" e quindi suscettibile di variazioni, anche sensibili, in diminuzione o in aumento.

9.2. Fonti d'informazione

- Operatori commerciali di settore presenti in zona
- Immobiliare.it vendita nello stesso immobile trilocale mq. 70 € 185.000,00 (2.650 €/mq)
- Conoscenze ed esperienze personali del settore immobiliare
- Agenzia delle Entrate - OMI (Osservatorio del Mercato Immobiliare)

Giudice: Dott. M. G. Ciocca
Custode: Avv. R. Acetti
Perito: Perito Edile Mauro Angelo Tenti



Valori relativi al Periodo: 2° semestre 2022

Comune: Milano

Fascia/Zona: zona D24 – Segesta/Aretusa/ vespri Sicialiani.

Abitazioni tipo Economico : Normale stato conservativo

Valore mercato prezzo min. 1.900,00 / prezzo max. 2.450,00 (Euro/mq)

Valore di locazione prezzo min. 6,2 / prezzo max. 8,6 (Euro/mq x mese)

Box : =====

Valore mercato =====

Valore di locazione =====

- Borsinoimmobiliare.it

Tipologia : Abitazioni in stabili di 2° fascia

Valore mercato prezzo : min. 2.538,00 / med. 2.747,00 / max. 2.957,00 (Euro/mq)

Valore di locazione prezzo min. 8,37 / med. 9,45 / max. 10,53 (Euro/mq)

Tipologia : Box

Valore mercato =====

Valore di locazione =====

9.3. Valutazione LOTTO 001

Descrizione	Categoria catastale immobile	Superficie commerciale	Valore mq.	Valore Complessivo **
Appartamento e cantina	A/4 *	40,00	2.100,00	85.000,00
<i>* Abitazioni di tipo popolare</i>			<i>** Valore arrotondato</i>	

Descrizione	Categoria catastale immobile	Superficie commerciale	Valore mq.	Valore Complessivo **
Box	C/6 *	=====	=====	=====
<i>* Stalle, scuderie, rimesse e autorimesse</i>			<i>** Valore arrotondato</i>	

9.4. Adeguamenti e correzioni della stima

Attenendosi a quanto richiesto dalla sezione, si riporta adeguamento della stima del 5% come da prassi dovuto all'assenza di garanzia per tutti gli eventuali vizi, nonché per l'esistenza di eventuali oneri gravanti sul bene e non espressamente considerati dallo scrivente perito

VALORE LOTTO 1	€	85.000,00
Riduzione del valore del 5% per di garanzia per vizi:	- €	- 4.300,00
Spese tecniche di regolarizzazione edilizia-urbanistica circa:	- €	- 3.300,00
Rimborso forfetario di eventuali spese condominiali nel biennio anteriore alla vendita.	- €	===
Spese tecniche di regolarizzazione urbanistica e/o catastale a carico dell'acquirente . indicative:	- €	===

Giudice: Dott. M. G. Ciocca
 Custode: Avv. R. Acetti
 Perito: Perito Edile Mauro Angelo Tenti



Prezzo base d'asta del lotto (libero)

Valore dell'immobile al netto delle decurtazioni nello stato di fatto in cui si trova. (arrotondato) € **77.000,00**

Prezzo base d'asta del lotto (Occupato)

Valore dell'immobile al netto delle decurtazioni nello stato di fatto in cui si trova. (arrotondato) – Non ricorre il caso -€ ==

N.B. Prezzo base d'asta consigliato, nello stato di fatto, di diritto e nelle condizioni in cui si sono presentati i beni all'ispezione peritale, valutati a corpo e non a misura, al netto delle decurtazioni e dell'abbattimento forfettario dovuto all'assenza di garanzia per vizi o mancanza di qualità o difformità della cosa venduta nonché all'esistenza di eventuali oneri gravanti sul bene e non espressamente considerati dallo scrivente perito essendosi di ciò tenuto conto nella valutazione.

10 GIUDIZIO CONGRUITÀ CANONE DI LOCAZIONE

Da omettere qualora l'immobile non sia locato

.....

11 GIUDIZIO DI DIVISIBILITÀ

Da omettere qualora l'immobile sia interamente pignorato

.....

CRITICITA' DA SEGNALARE

Ricapitolare eventuali criticità ostative alla vendita o comunque di rilevante impatto per la procedura

Il sottoscritto Per. Ind. Mauro Angelo Tenti dichiara di aver depositato telematicamente la presente relazione a mezzo P.C.T.; di averne inviato copia al Creditore Procedente e all'avvocato dell'esecutata a mezzo PEC.

Quanto sopra il sottoscritto ha l'onore di riferire con serena coscienza di aver ben operato al solo scopo di fare conoscere al Giudice la verità.

Con ossequio.

Milano li: 26.04.2023

l'Esperto Nominato
Per. Ind. Mauro Angelo Tenti

Giudice: Dott. M. G. Ciocca
Custode: Avv. R. Acetti
Perito: Perito Edile Mauro Angelo Tenti

